



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.
设计证书编号 (乙级): A261130053
地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号
电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT
韶关市武江区西河镇人民政府

项目名称 PROJECT NAME
武江区西河镇下坑村乡村振兴和人居环境
整治项目二期

子项名称 ITEM NAME
运营中心

图 名 DRAWING NAME
设计说明一

项目负责人 PROJECT MANAGER	马向前	马向前
专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
审定人 APPROVED BY	白 瑞	白瑞
校对入 CHECKED BY	张 伟	张伟
设计人 DESIGNED	沈康锋	沈康锋
制图人 DRAWN	沈康锋	沈康锋

工程编号 JOB NO. 26-C3700015

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
日期 DATE		图号 DR. NO.	SM-01

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.

建筑内装修设计说明一

1. 设计依据
- 1.1 工程名称: 武江区西河镇下坑村乡村振兴和人居环境整治项目二期

1.2 工程地址: 韶关市武江区西河镇

1.3 设计范围: 一层、二层室内装修。

1.4 设计单位: 中大设计集团有限公司

1.5 业主提供的本次设计项目的建施图、结施图、消防图、暖通图、水电图、等各专业图纸。

1.6 现行最新的国家和地方、行业、有关政策、法规、建筑设计规范、规程和规定。

1.7.1 设计执行规范:

《建筑制图标准》GB/T 50104—2010

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年修正版)

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2010

《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019

《民用建筑设计技术措施》2009版

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210—2018

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2015

《建筑防火通用规范》GB55037—2022

《民用建筑通用规范》GB55031—2022

1.7.2 内装修选用的材料应符合:

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580—2017

《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB 18581—2020

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB 18582—2020

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB 18583—2020

《室内装饰装修材料家具中有害物质限量》GB 18584—2001

《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB 18585—2001

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB 18586—2001

《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》GB 18587—2001

《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588—2001

《建筑材料放射性核素限量》GB 6566—2001

《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂的有害物限量》GB 50325—2001

室内设计选用的各种装修材料, 由施工单位提供材料, 制作样板, 并提供材料合格证书及环保

防火性能检测报告, 经建设单位、设计单位、现场监理确认后进行封样, 并据此进行验收。

2. 装修说明

2.1 本次装修设计未改变原建筑的防火分区, 未改变原建筑的自动喷淋和火灾报警系统。

2.2 室内装修材料、设备品种、规格、性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定。

2.3 室内装修设计要严格执行防火规范, 木装修部份必须进行防火阻燃处理。

2.4 现场施工过程中如遇重大的原则性修改, 应经甲乙双方确认后形成补充合同文本, 方可进行施工图修改设计。

2.5 施工现场对设计的变更或补充设计, 必需有授权的设计师签字方为有效, 必要时须得到甲方和监理方的书面认可。

2.6 现场施工过程中, 遇到现场实际困难无法按设计施工图纸施工的情况, 由施工单位上报甲方, 监理和设计单位, 设计单位发

图纸更改通知单, 设计单位组织进行图纸更改, 并以修改后版本或者工程联系单交付甲方及施工单位进行施工。

2.7 各类空间装修做法详见空间平面、立面及详图。

2.8 各空间材料、洁具、灯具、五金配件及家私详见主要材料、洁具、灯具、五金配件、家具、地毯物料说明书及样板。

2.9 本说明和设计图纸具有同样效力, 两者均应遵守。若两者有矛盾时, 甲方及施工单位应及时提出, 并以设计单位解释为准。

2.10 所有材料应以样板为准, 其样式质量及档次要符合本工程的要求, 如需替换应通知业主及设计单位确认后方可定购。

2.11 该次项目不改变所装修房间或空间的原有建筑使用功能, 不改变防火分区和减少安全疏散设施, 仅对建筑内部进行改造或装饰。

2.12 既有建筑装饰装修工程设计涉及主体和承重结构变动时, 必须在施工前委托原结构设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案或由

检测鉴定单位对建筑结构的安全性进行鉴定。

2.13 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等, 满足

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017第4.0.1条规定。

2.14 建筑内部消火栓箱门不应被装修物遮掩, 消火栓箱门四周的装修材料颜色应有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志,

满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017第4.0.2条规定。

2.15 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017第4.0.8条规定。

2.16 建筑装饰装修工程必须保证建筑物的结构安全, 当涉及主体承重结构改动或增加荷载时, 必须由原结构设计或相应设计资质设计单位, 进行结

构安全性的校验、确认, 装修设计说明应有此方面内容。

2.17 重型设备(≥3kg的灯具)和有震动荷载的设备(电脑)严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

2.18 当采用整体面层及金属板类吊顶时, 重量不大于1kg的筒灯、石类灯、烟感器、扬声器等设施可直接安装在面板上; 重量不大于3kg的

灯具等设施可安装在J型或C型龙骨上, 并应有可靠的固定措施。

3. 内隔墙工程

3.1 建筑设计的墙体、拆除和新砌筑的墙体, 其定位尺寸、图例详见室内建筑资料平面图。

3.2 室内玻璃隔断应按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2003和《建筑安全玻璃管理规定》及相应的技术规范, 选择玻璃。

3.3 非承重砌块墙, 如采用加气混凝土砌块、陶粒空心砌块, 应符合《砌体结构设计规范》,

3.4 当墙长大于5M时, 在墙体中部加构造柱。

3.5 墙体砌至结构楼板(梁)底, 当墙高超过4M时, 在墙体半高处(门洞上皮)设置与柱连接且全长贯通的钢筋混凝土圈梁。

当墙体未砌至结构楼板(梁)底时, 需做压顶圈梁。

3.6 图中门、窗洞如需在已有结构墙体上开洞, 须采取结构加固措施, 且与开洞同时进行。

3.7 轻钢龙骨墙做到梁(板)底, 内填隔音(防火)棉, 采用100轻钢龙骨, 双面、单层12厚轻质不燃板。详国标图集

《轻钢龙骨内隔墙》。

3.8 厕所、厨房等多水房间的墙体如采用加气混凝土砌块、陶粒空心砌块、轻质隔板(GRC)等, 需离地100高做C20

混凝土墙基, 厚度同墙厚。

3.9 厕所、水池、厨房等多水房间的墙体, 应做防水层。墙面防水层高度应不低于1.8m, 防水材料应满足国家现行标准要求。

3.10 木饰面基层应选用防火等级为B1级以上的轻质不燃板或经处理后防火等级为B1级以上的木夹板(施工单位要提供合格的样板)。

3.11 其它材料做法详见材料表的要求及装修材料构造做法表。

4. 地面/天花工程

4.1 地面/天花铺砖(石材、木地板)纵横向长度超过8米时需设置伸缩缝。

4.2 有水房间的楼地面/天花应低于相邻房间不小千20mm做挂水门槛(客卫生间除外)。有地漏的

地面/天花应找坡1~2%, 坡向地漏。有大量排水的应设排水沟及集水坑。

4.3 厕所、水池、厨房等多水房间的地面/天花应做防水层。防水材料应满足国家现行标准要求,

并沿四周卷起高度不低于1.8m或至顶。

4.4 地面/天花打膨胀螺栓处周边及处用植筋胶密实, 植筋胶须使用国家合格产品。

4.5 其它材料做法详见材料表的要求及装修材料构造做法表。

5. 吊顶工程

5.1 所有吊顶材料的燃烧性能须符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求。吊顶构造详国标图集《内装修一室内吊顶》,

吊顶材料应选用非燃烧体, 其耐火极限应为0.25小时以上。基层应选用防火等级为B1级以上的轻质不燃板或经处理后防火等级

为B1级以上的木夹板(施工单位要提供合格的样板)。

5.2 吊顶采用C50以上轻钢龙骨轻质不燃板材料。具体做法详见装修材料构造做法表。

5.3 卫生间、茶水间等多水房间天花应采用防水石膏板或铝扣板。

6. 门窗工程

6.1 建筑设计的门及新增门编号、洞口尺寸详见室内建筑资料平面图。做法详见门表。

6.2 普通门所有五金配件、拉手、门锁等为品牌产品详见相应物料说明书。

7. 油漆涂料工程

7.1 木皮厚度为0.6mm, 刷面产确基漆漆底漆二道, 喷进口品牌硝基亮光漆, 漆厚为0.6mm。

(为了保证油漆效果所有饰面板油漆工程, 要求厂家加工后现场安装)

7.2 所有涂料、油漆、饰面处理均需先做样板, 经甲方及设计方认可后方可进行大面积的施工,

并据此进行验收。

8. 石材工程

8.1 石材湿贴法: 石材湿贴的高度及每块面积的大小应符合相应规范。为了防止石材返潮, 在铺砌前,

石材应先行清洗晾干, 正面、背面及四周刷石材保护剂。

8.2 石材干挂法: 石材干挂形式为钢销式、短槽式、背栓式干挂石材。钢销为Φ5, 不锈钢挂件不小千4mm厚。

8.3 石材防污防渗透处理都采用石材防护剂。

8.4 石材饰面做法详见大样及装修材料构造做法表。

9. 室内设备工程

9.1 卫生洁具、五金配件、灯具等详见相应的物料说明书。

10. 构件防腐防虫及油漆涂料工程

10.1 所有埋入墙体的木构件需进行防潮及防虫处理, 靠近墙体的木质装修背面要做防潮处理。

10.2 本工程的钢构件均为镀锌钢构件, 钢型号为Q235#。

11. 与各工种的配合说明

11.1 电气照明与装修的配合。

11.1.1 所有电气照明的灯具、插座、开关、配电箱等的位置除专业规范要求外, 其余定位尺寸都要符合装饰设计所定的要求,

如有不符或遗漏, 应及时通知设计单位, 由设计单位确定具体位置后才能施工。

11.1.2 电气照明的管线铺设及需隐蔽的灯具挂件, 应做好配合工作, 非照明系统的各种暗装的管线应尽早联系相关单位,

在施工过程中做好各项隐蔽工程工作, 以免造成不必要的返工。

11.1.3 各类服务、接待台内部的信息、电源、终端需做配合开孔工作。

11.2 给排水与装修的配合。

11.2.1 给排水管线由装修单位完成, 给排水的定位应按照确认后的洁具样板的安装要求, 结合给排水施工图施工。

11.2.2 所有后施工的排水沟及地漏的排水坡度必须严格按照施工规范进行施工。

11.3 空调与装修的配合。

11.3.1 空调风口的定位根据综合天花平面图, 安装时需与装饰相协调。

11.4 消防与装修的配合。

11.4.1 消防系统以专业单位设计的施工图纸为准, 喷淋末端定位详见综合天花平面图, 消防栓布置参见平面布置图,

装修施工单位必须给予积极配合。

11.5 综合布线系统与装修的配合。

11.5.1 综合系统以各专业单位设计的施工图纸为准, 各种布线管道及末端面板及信息点的数量、位置, 均与装饰面有关系,

装修施工单位必须给予积极配合, 其位置详见装修施工图纸。

11.5.2 所有系统末端定位应按整齐、美观的原则定位, 以专业施工图及装修施工图的定位为准, 如有不符或遗漏,

应及时通知专业设计单位, 由设计单位确定具体位置后才能施工。

12. 施工注意事项及材料选用说明

12.1 施工工艺除特殊做法图中详尽表示外, 一般常规做法均按中华人民共和国《建筑装饰工程施工及验收规范》

GB50210—2001及有关规定执行。

12.2 施工验收应严格按照中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一评定标准》GB50300—2000有关规定执行。

12.3 严格按中华人民共和国有关消防规范, 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—95, 所有木制品的天花、

隔墙、墙裙, 都要进行严格防火处理。

12.4 所有天花超过200平方米范围的, 应考虑伸缩缝。

12.5 检修口的位置根据图定的定位尺寸开凿, 如图中定的位置不能满足检修或需增设检修口时,

由专业及设计单位确认后才能施工。

12.6 在钢筋砼结构上打膨胀螺栓时, 不得破坏原结构主筋。

12.7 钢挂板焊接时, 焊角尺寸等于较薄焊件的厚度。

12.8 天花吊距远离结构板(梁)底>1500时, 须加天花角钢转换层。角钢转换层原则上按设计图纸施工,

设备有冲突之处, 可现场适当调整角钢安装位置, 若风管个别与吊顶内其他排烟管管径>1200时,

角钢转换层须置于风管、排烟管底部。

12.9 超重型装饰灯具及安装于天花吊顶上的其它重型设备等均需直接吊挂在承重结构上,

不得与吊顶龙骨发生受力关系。具体做法需咨询建筑师。

12.10 所有饰面为乳胶漆的天花吊顶阴角、阳角及板材接缝处均贴专用封缝带或首层的确良布。

12.11 各空间无天花吊顶, 设备及管线直接外露时, 原则上需将设备及管线表面喷(刷)漆处理,

颜色同结构楼板(梁)底, 或咨询设计师意见。

12.12 若图中有关尺寸与现场不符, 应及时通知设计单位, 不得以丈量图纸为依据取得数据,

设计变更须在业主授意下方能进行。

12.13 若图中有关材料名称与材料样板不符的, 以业主同设计单位确定的样板为准。

12.14 特殊材料或半成品材料应在设计师指导下进行加工或选择。

12.15 用于较独立的位置或与其它面留凹槽过度可用实木线。

12.16 凡属于防撞处用实木线且与木皮或木饰面做过无缝链接, 均采用木皮或木饰面贴于实木线上。

12.17 本工程所有钢构件均为镀锌钢构件, 钢材的型号: Q235B#; 不锈钢的型号: 316#。有特殊注明的除外。

12.18 本工程采用的木夹板都为防火液浸泡的阻燃夹板; 海绵都为高密度阻燃海绵。

13. 注意事项

13.1 墙面的轻质不燃板、防水轻质不燃板为石膏板、埃特板; 天花的轻质不燃板、

防水轻质不燃板为石膏板、铝扣板。

13.2 室内隔音要求及做法详见噪音顾问的施工图;

13.3 灯光的设计要求及灯具资料详见施工图;

13.4 建筑、结构、幕墙、监控、信息网等各专业详见各专业施工图;